

Lipička razvojna i turistička agencija LIRA d.o.o. za lokalni razvoj i poslovne usluge, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora za pružanje usluga zdravstvenog turizma u zgradi na lokaciji
Marije Terezije 23 u Lipiku

I. Predmet natječaja je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u zgradi s dvorištem na lokaciji Marije Terezije 23 u Lipiku, kč. br. 1201. zk. ul. 158, k.o. Lipik, energetskog razreda C, za obavljanje usluga zdravstvenog turizma.

Predmet zakupa:

- cjelokupni prostor na 2. katu zgrade, površine 434,08 m², te
- konferencijska dvorana na 1. katu zgrade, površine 160,62 m².

II. Uvjeti zakupa

Zakup se dodjeljuje za razdoblje od 16 mjeseci s mogućnošću produljenja.

Prostor je moguće koristiti isključivo za pružanje usluga zdravstvenog turizma, u skladu s važećim zakonodavstvom Republike Hrvatske.

Zakupnik je obavezan održavati prostor u ispravnom stanju, redovito obavljati potrebne tekuće popravke te odgovarati za eventualnu štetu nastalu njegovom uporabom.

Zakup prostora temelji se na načelu "viđeno- zakupljeno".

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, dok su izvanredni popravci i popravci velike vrijednosti trošak i odgovornost zakupodavca.

Iznimno, zakupnik je dužan sam ugovoriti i prethodno snositi troškove soboslikarskih i podopokrivačkih radova, s time da će se ti troškovi u konačnici kompenzirati sa zakupnikom.

Zakupnik će sam opremiti zakupljeni prostor potrebnim namještajem, koji ostaje u njegovom vlasništvu.

III. Cijena zakupa

Ukupna cijena zakupa za obje prostorne jedinice iznosi 1.784,10 EUR mjesečno uvećano za PDV.

IV. Jamčevina

Jamčevina u iznosu od 2.230,12 EUR uplaćuje se na IBAN: HR9124020061100747503, model: 00, poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja: Jamčevina.

V. Sadržaj ponude

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje usluga zdravstvenog turizma.

Prijava na natječaj mora sadržavati:

- za fizičke osobe (obrtnici): ime i prezime, adresa prebivališta, telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja, preslika osobne iskaznice, preslika obrtnice iz koje je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
- za pravne osobe: naziv i sjedište, preslika izvoda iz sudskog registra iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja, telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,
- brojevima i slovima točno ispisanu visinu ponudene naknade bez PDV-a, koja ne može biti niža od početnog iznosa iz točke III. ovog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

VI. Uvjeti korištenja

Odabirom na natječaju, ponuditelj se obvezuje:

- osigurati opremu za pružanje usluga
- urediti i opremiti inventarom zakupljeni prostor uz prethodnu suglasnost zakupodavca
- platiti sve troškove i režije povezane s korištenjem zakupljenog prostora što uključuje električnu energiju, vodu, odvoz smeća, itd., razmjerno zakupljenoj površini poslovnog prostora

VII. Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom na adresu: Lipička razvojna i turistička agencija LIRA d.o.o., Ulica Hrvatske mladeži 32, 34551 Lipik, s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA PRUŽANJE USLUGA ZDRAVSTVENOG TURIZMA U ZGRADI NA LOKACIJI MARIJE TEREZIJE 23 U LIPIKU- NE OTVARATI“.

Ponude moraju prispjeti na navedenu adresu do 27.02.2025. do 14:00 sati.

Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe podnositelja te ovjerena pečatom.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 27.02.2025. u 14:00 sati na adresi Hrvatske mladeži 32, Lipik.

VIII. Kriterij odabira

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Nepravodobne, neodređene i nepotpune kao i ponude kojima je iznos ponuđene zakupnine manji od onog određenog kao početni iznos, neće se razmatrati.

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, a direktor donese Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, s odabranim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu kojim će se regulirati međusobna prava i obveze. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane, ugovor će se, uz uvjete iz ovog natječaja, sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

U slučaju da dva ili više ponuditelja dostave identične ponude, odabrat će se ponuda koja je prispjela ranije.

Lipička razvojna i turistička agencija LIRA d.o.o. ima pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično i ne prihvatiti ni jednu ponudu bez obrazloženja ponuditeljima.

Lipička razvojna i turistička agencija LIRA d.o.o. će zakupcu prefakturirati račune za potrošenu električnu energiju, vodu, odvoz smeća i druge režijske troškove.

Odabranom ponuditelju jamčevina se računa u zakupninu.

Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima koji nisu odabrani vraća se uplaćena jamčevina.

Natječaj se objavljuje na mrežnim stranicama Lipičke razvojne i turističke agencije LIRA d.o.o. Detaljnije informacije o natječaju zainteresirani mogu dobiti u Lipičkoj razvojnoj i turističkoj agenciji LIRA d.o.o.

U Lipiku 20. veljače 2025.

Direktor:
Darian Husko

Lipička razvojna i turistička agencija
LIRA D.O.O.
Lipik, Marije Terezije 27
OIB: 54639446953

